

## A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
  
 ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
  
 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL  
 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 ERD- UND DACHGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE  
 DAVON EIN GESCHOSS IM DACHRAUM
- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
  
 BAUGRENZE  
 Nur Einzelhäuser zulässig  
 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Grenze des Faumlichen Geltungsbereichs  
 Fristrichtung bis vor möglich  
 Wandhöhe max. 3,25 m im Mittel (BauBO Art. 6 Abs. 3)  
 Dachneigung bei Hauptgebäuden 35-50°

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
 (GEWEGE UND PARKSTRÄFEN ALS HINWEIS)
- STRASSENBEGRENZUNGS LINIE

**5. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF  
 HIER: "GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHE"

## 6. GRÜNOORDNUNG

- ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRUNFLÄCHEN  
 VORGESCHLAGENE BAUNE (STANDORTEN, PFLANZEN)  
 IN IHRER LAGE SOWEI NO (WENDIG VERÄNDERBAR)  
 SIEHE PFLANZLISTE UNTER HINWEISE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 ZUFÄRHTEN UND STELLPLÄTZE  
 HOHENLINIEN BEZOGEN AUF NN
- PARZELLENNUMMER  
 GRUNDSTÜCKSGROSSEN CA.  
 BESTEHENDE GEBÄUDE
- ANPFLANZUNG VON HEIMISCHEM STRAUCHERN  
 SIEHE PFLANZLISTE UNTER HINWEISE

## C. VERFAHRENSVERMERKE

- (1) Aufstellungsbefehl am 24.02.2000  
 Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB am 28.02.2000
- (2) Vorzeigene Blattübersicht nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 13.04.2000 bis 15.05.2000
- (3) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.06.2000 bis 07.07.2000
- (4) Beteiligung der Träger öffentlicher Bedürfnisse nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 29.06.2000 bis 07.07.2000
- (5) Satzungsbefehl nach § 10 BauGB am 01.09.2000
- (6) Diese Auslegung entspricht dem Satzungsbefehl vom 01.09.2000.

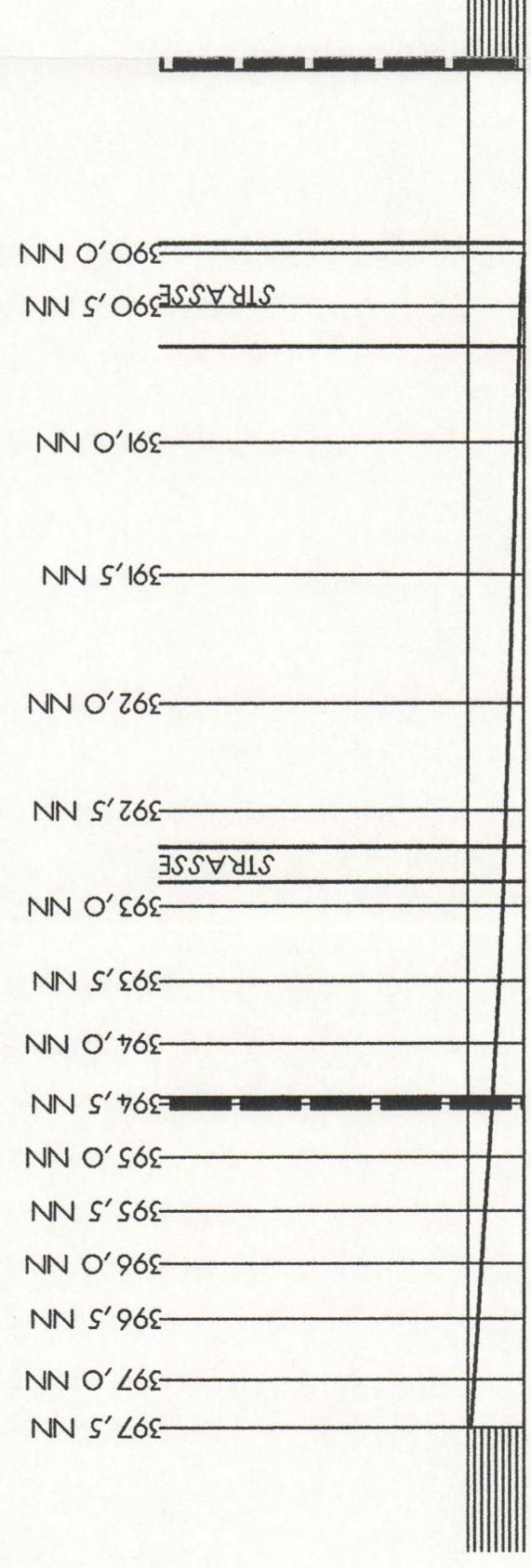
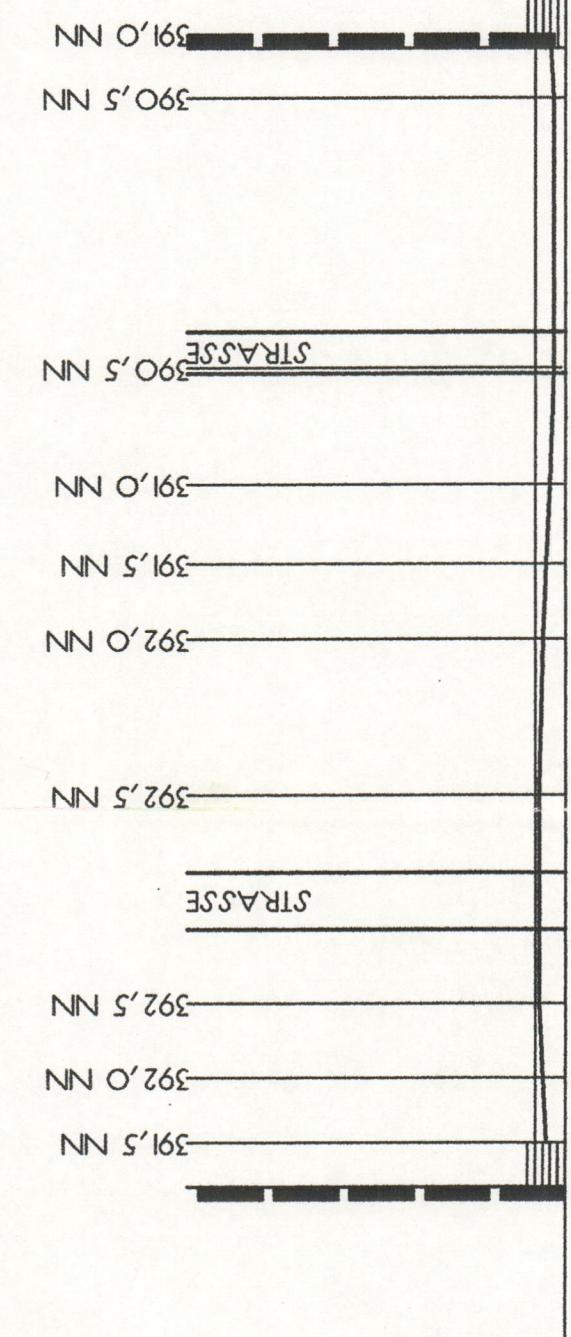
Bergheim, den 02.04.2000  
  
 Friedlitz  
 Bekanntmachung nach § 10 BauGB am 02.04.2000  
 mit Berichtigung des Bauungsbildes zu jedem Einschreinlauf die Rechtsstöße der Verschärfung des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, und Abs. 4 sowie des § 218 Abs. 1 BauGB wurden.  
 Bergheim,  
 den 02.04.2000  
  
 Schellauer  
 Bürgermeister  
 1. Bürgermeister



LAGEPLAN M 1:5000

GEMEINDE BERGHEIM  
 BEBAUUNGSPLAN  
 'AM LUCKERBERG' I  
 ORTSTEIL BERGHEIM  
 M 1:1000

CELÄNDESCHNITT SW/NO



CELÄNDESCHNITT NW/SO



- B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- |  |   |
|--|---|
|  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                                 |
|  | BESTEHENDE UND AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                |
|  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                             |
|  | VORGESCHLAGENE GEBÄUDE/ GARAGEN,<br>ZUFÄRHTEN UND STELLPLÄTZE |
|  | HOHENLINIEN BEZOGEN AUF NN                                    |
|  | PARZELLENNUMMER   |
|  | GRUNDSTÜCKSGROSSEN CA.  |
|  | BESTEHENDE GEBÄUDE  |

PROJEKTPARTNERSCHAFT

BETREIBS- UND ENTWICKLUNGS GMBH  
 WERNER BECK  
 ARCHITEKT  
 NEUHOFSTRASSE 228  
 86633 NEUBURG  
 TEL 08431/ 6719-0

TEL 08424/266 AM MAURET 4  
 BERGHEIM ROHENFELS  
 NEUHOFSTRASSE 694  
 HAUPTSTRASSE 15  
 FAX /92435/694  
 BERNARDIN M. KOPPOL  
 TEL 08435/694  
 FAX /92466 86678 EHERKIRCHEN  
 30.08.2000  
 Heimat 20