



**Herzlich Willkommen zur  
Bürgerversammlung 2026**

**Bergheim**





# Bürgerversammlung Bergheim

## Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters
3. Finanzbericht
4. Wünsche und Anträge



# Bürgerversammlung Bergheim

## Einwohnerstatistik 2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<b><i>Einwohnerstand mit Hauptwohnsitz</i></b>	<b>2.080</b>	<b>2.044</b>
▪ Bergheim	1.087	1.061
Unterstell	823	819
Attenfeld	170	164
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
▪ Bergheim	47	44
▪ Unterstell	47	50
▪ Attenfeld	5	5
<b><i>Geburten</i></b>	<b>16</b>	<b>22</b>
<b><i>Sterbefälle</i></b>	<b>15</b>	<b>18</b>

### *Geburten im Jahresvergleich*

2021	2022	2023	2024	2025
21	19	12	22	16



# Bürgerversammlung Bergheim

## Gemeinderat für die Wahlperiode 2026 - 2032

Tobias Gensberger,  
1. Bürgermeister

Claudia Heinzmann,  
2. Bürgermeisterin

Albert Zeller,  
3. Bürgermeister

Eder Christian

Göbel Michael

Heckl Jutta

Lehmeier Josef

Oppenheimer Thomas

Plach Johannes

Sauerlacher Steffi

Schneider Tobias

Speth Alois

Waldsperger Adelheid

Winter Engelbert

Zeller Maria



Erstmals 14 Räte im Gemeinderat



# Bürgerversammlung Bergheim

## Gemeindliche Einrichtungen

Kindergarten

Bauhof

Feuerwehren

Grundschule

Spielplätze



# Bürgerversammlung Bergheim

## Kinderhaus St. Mauritius

### *Belegung*

	September 2025	September 2024
Kindergarten	74	74
Waldkindergarten	23	26
Krippe	22	23
<b>Gesamt:</b>	<b>119</b>	<b>123</b>

*Kindergartenjahr 2026/2027: 117 Kinder (Stand: 22.06.2026)*

**Alle Anfragen aus dem Gemeindegebiet konnten gedeckt werden!**

21 Angestellte im Betreuungsbereich und 1 Kindergartenleitung im Juni 2026



# Bürgerversammlung Bergheim

## Kinderhaus St. Mauritius

### Aktuelle Gruppenanzahl:

4 Kindergartengruppen  
2 Krippengruppen  
2 Waldkindergartengruppen

### Gruppenanzahl zum September 2026:

4 Kindergartengruppen  
2 Krippengruppen  
2 Waldkindergartengruppen



# Bürgerversammlung Bergheim

## Gemeindlicher Bauhof

### Mitarbeiter (Stand 2026)

4 Mitarbeiter Bauhof:  
2 Waldarbeiter  
1 Klärwärterin

3 Vollzeit, 1 Teilzeit

### Anschaffungen 2026

Fugenvergussgerät





# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehren

Erneuerung der Schutzausrüstung der Atemschutzgeräteträger der Feuerwehren Bergheim und Unterstall

Kosten: ca. 42.000 €





# Bürgerversammlung Bergheim

## Neue Sirenenmasten

Neubau von zwei Sirenenmasten  
in Bergheim am Spielplatz „Pitz“  
und in Unterstall am Kindsweg

Fertigstellung des  
Stromanschlusses erfolgt nächst  
Woche.

Alte Sirenenanlagen wurden auf  
digitalen BOS-Funk umgerüstet.



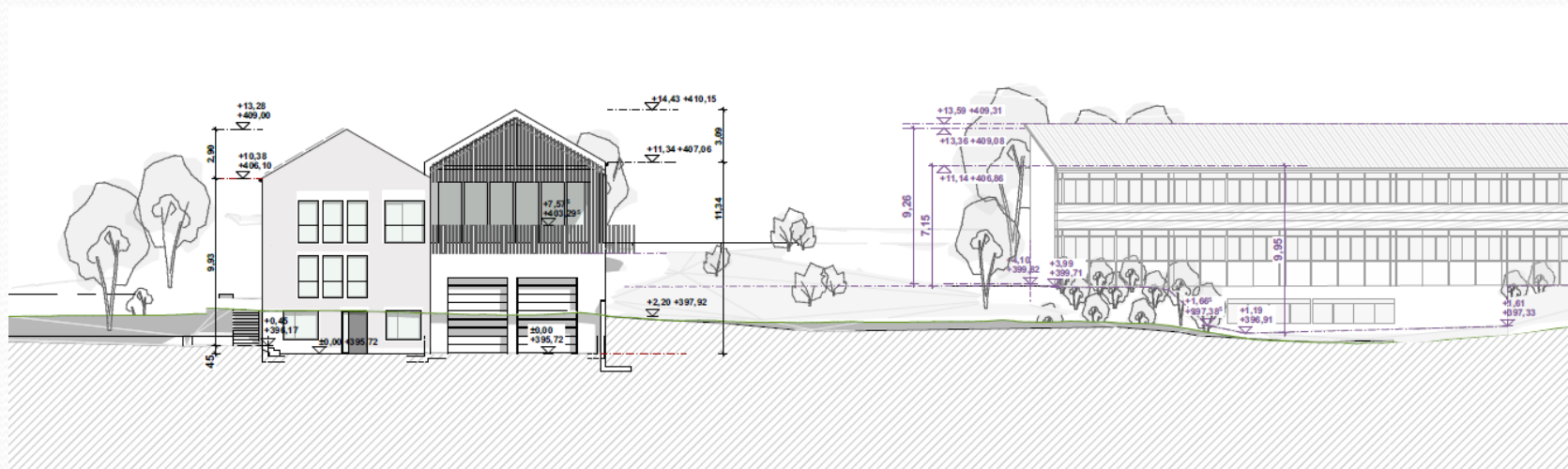


# Bürgerversammlung Bergheim

## Freiwillige Feuerwehr Unterstall

Neubau Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in Unterstall

Bauantrag wurde eingereicht und Förderungen für Feuerwehrbereich und Ganztagesbetreuung wurden beantragt.



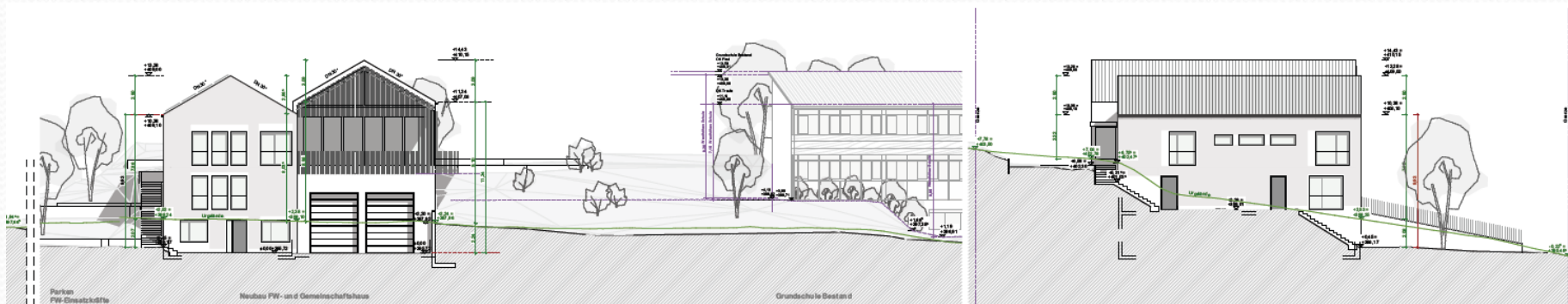
Neubau FW- und Gemeinschaftshaus

Grundschule Bestand



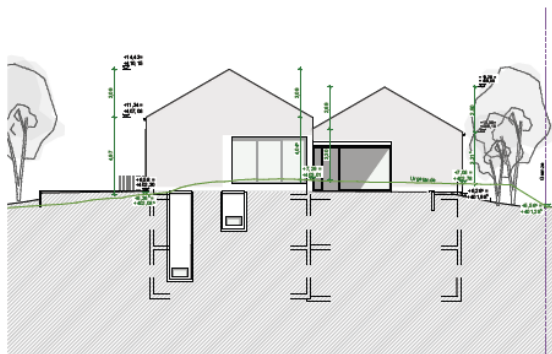
# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall

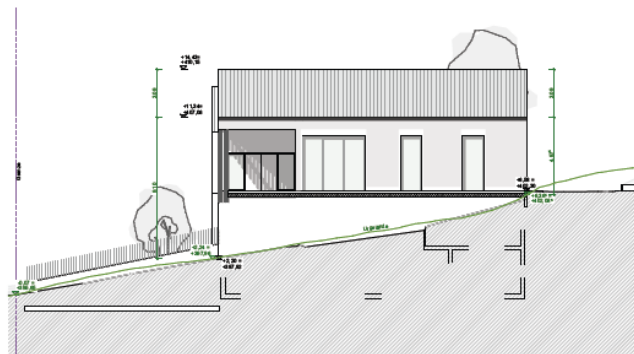


Ansicht Süden

Ansicht Westen



Ansicht Norden



Ansicht Osten

1 2 5

1:1 Baumungsskizze für Vorhaben in Bauen  
2:1 Baubereichsplan nach Vermessungsdaten  
3:1 Höhen-Übersicht  
4:1 Höhen-Planung  
5:1 Grundrissplan

**Dachbedeckung**  
 Lagerbestände und PV

**Außenbereich:**  
 Außenbereichsmaßstab  
 1:1 maßstablich festlegen  
 2:1 Höhen-Übersicht  
 3:1 Höhen-Planung

**Stützstrukturen, Gelände etc.**  
 Höhen-Übersicht maßstablich  
 1:1 Höhen-Übersicht festlegen (Maßstab festlegen)  
 2:1 Höhen-Übersicht  
 3:1 Höhen-Planung

**Sonstige Angaben:**  
 1:1, 2:1, 3:1, 4:1, 5:1

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Projekt: Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall	Projekt-Nr.: 30333/048
Standort: Bergheim, Ortsteil Unterstall	Planungs-Nr.: 30333/048
Kommune: Gemeinschaft Bergheim	Planungs-Nr.: 30333/048
Planungs-Nr.: 30333/048	Planungs-Nr.: 30333/048
Projekt-Nr.: 30333/048	Projekt-Nr.: 30333/048
Planungs-Nr.: 30333/048	Planungs-Nr.: 30333/048
Projekt-Nr.: 30333/048	Projekt-Nr.: 30333/048
Planungs-Nr.: 30333/048	Planungs-Nr.: 30333/048
Projekt-Nr.: 30333/048	Projekt-Nr.: 30333/048
Planungs-Nr.: 30333/048	Planungs-Nr.: 30333/048



# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall



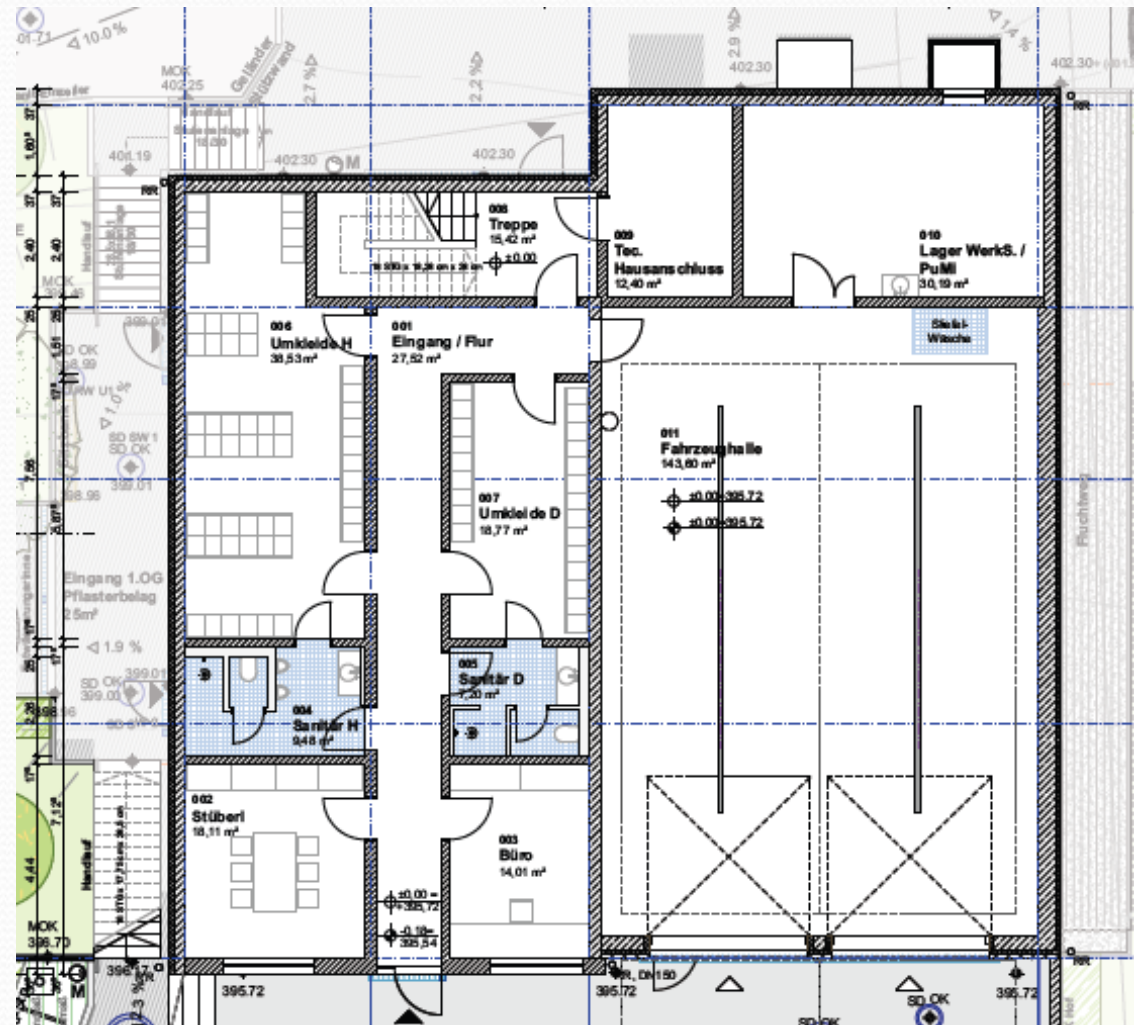


# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall

### Grundriss Erdgeschoss

- 2 Stellplätze
- Kommandantenbüro
- Stüberl
- Umkleiden
- Werkstatt/Lager



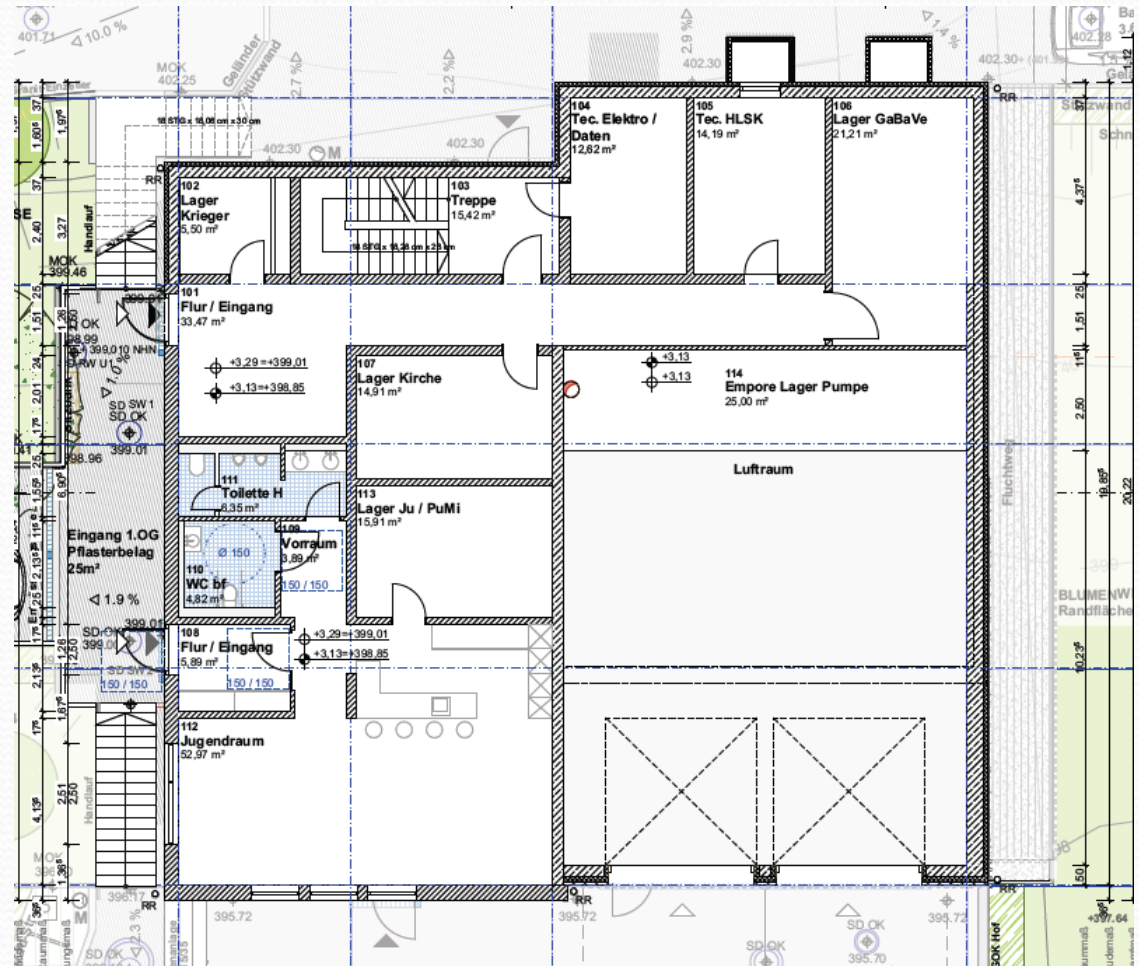


# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall

### Grundriss 1. OG

- Lagerflächen für Vereine
- Jugendraum





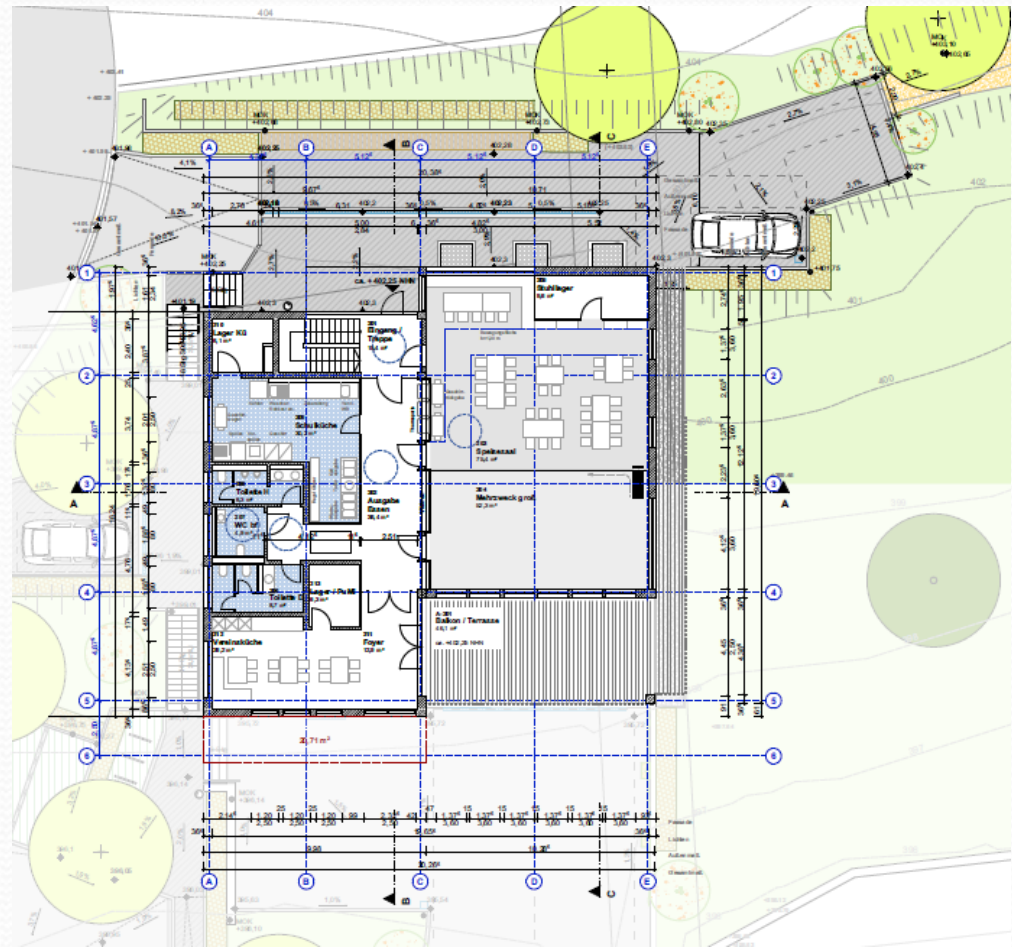
# Bürgerversammlung Bergheim

## Grundschule Bergheim

Verpflichtendes Angebot zur Ganztagesbetreuung ab August 2026

Nutzung des Versammlungsraumes im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstell

Fußläufige Anbindung zwischen Grundschule und Verpflegungsräumen





# Bürgerversammlung Bergheim

## Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus Unterstall

Baukosten: ca. 5,4 Mio. € brutto

Förderungen: ca. 1,5 Mio. €

Bauantrag und Förderanträge wurden eingereicht.

→ Es sind noch keine Bescheide ergangen.



# Bürgerversammlung Bergheim

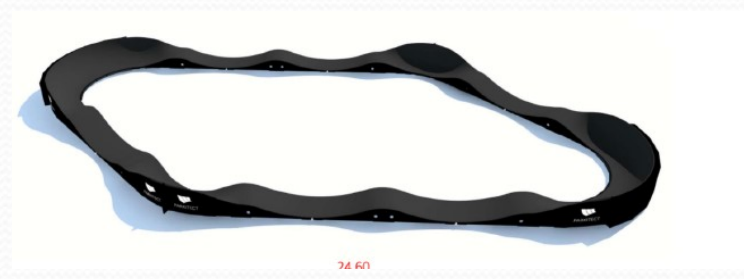
## Spielplätze

Beschaffung eines mobilen Pumptracks  
über den Kreisjugendring

Beschaffung mit mehreren Gemeinden

Rotiert innerhalb der Sommermonate  
zwischen den Gemeinden

Lieferung voraussichtlich im August 2026



Neuer Spielplatz „Am Luckerberg“



Eröffnung, wenn die Anpflanzungen  
und Spielgeräte abgenommen  
wurden, ca. August 2026



# Bürgerversammlung Bergheim

## Bautätigkeit

Baustatistik 2025

Bebauungsplan „Am Pitz II“

Bebauungsplan „Bergheim-Süd II“

Quartiersentwicklung „Bergheim-Ost“

Verfügbare Bauplätze

Innenentwicklungskonzept



# Bürgerversammlung Bergheim

## Baustatistik 2025

**Insgesamt 35 Bauanträge (2024: 28), davon**

Bauanträge Wohnhäuser	21
Nutzungsänderungen	1
Bauanträge Gewerbe/Landwirtschaft	5
Bauvoranfragen	1
Anbau/Ausbau/Umbau	4
Garagen/Nebengebäude	0
Isolierte Befreiung/Tektur	3

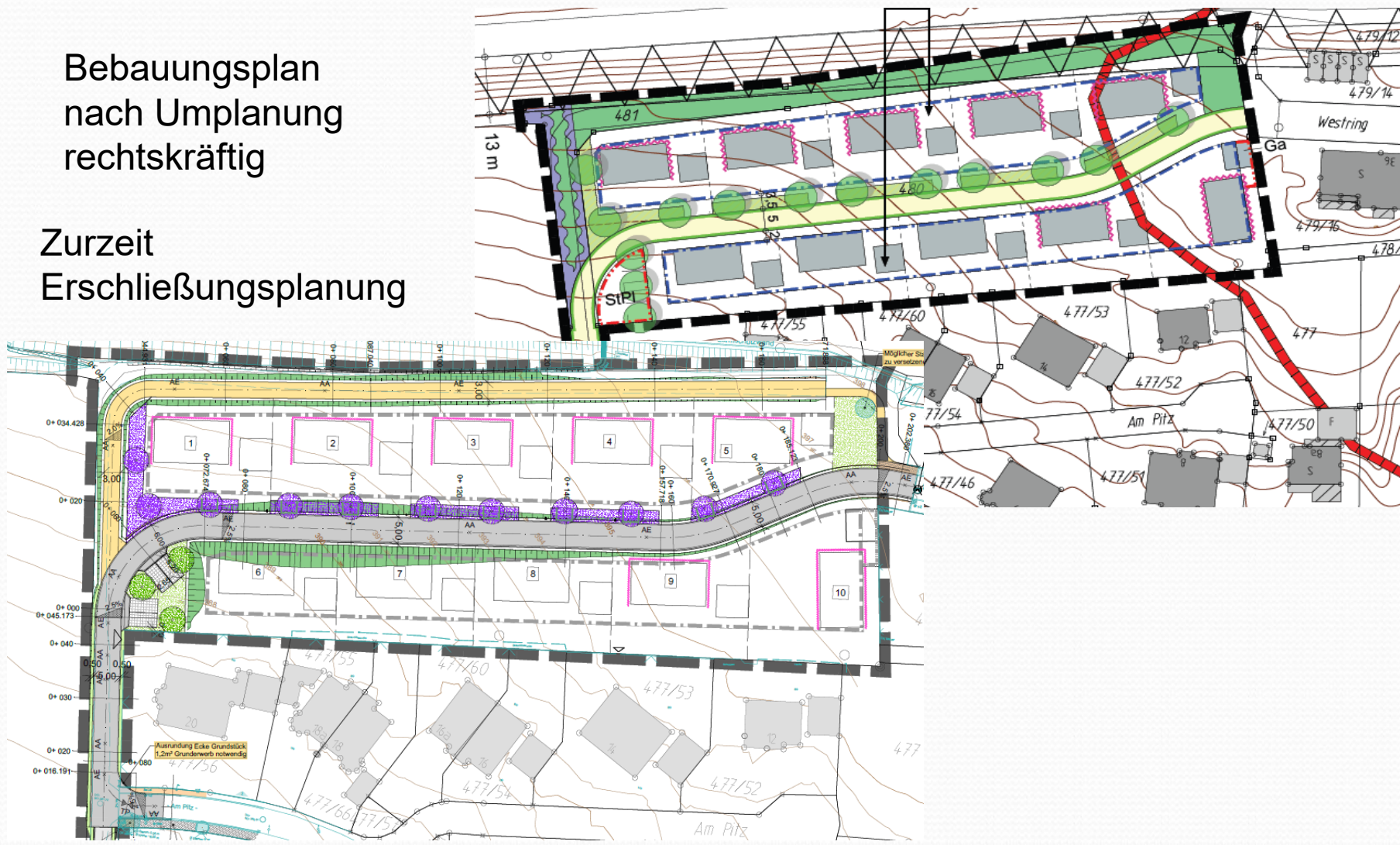


# Bürgerversammlung Bergheim

## Baugebiet „Am Pitz II“

Bebauungsplan  
nach Umplanung  
rechtskräftig

Zurzeit  
Erschließungsplan





# Bürgerversammlung Bergheim

## Bebauungsplan Bergheim – Süd II

Flächennutzungsplanänderung wurde abgeschlossen.

Bebauungsplan weist Mischgebiet mit Büro- und Wohnflächen sowie Bestandsgewerbeflächen aus.

Momentan Festlegung des Erschließungsumfangs



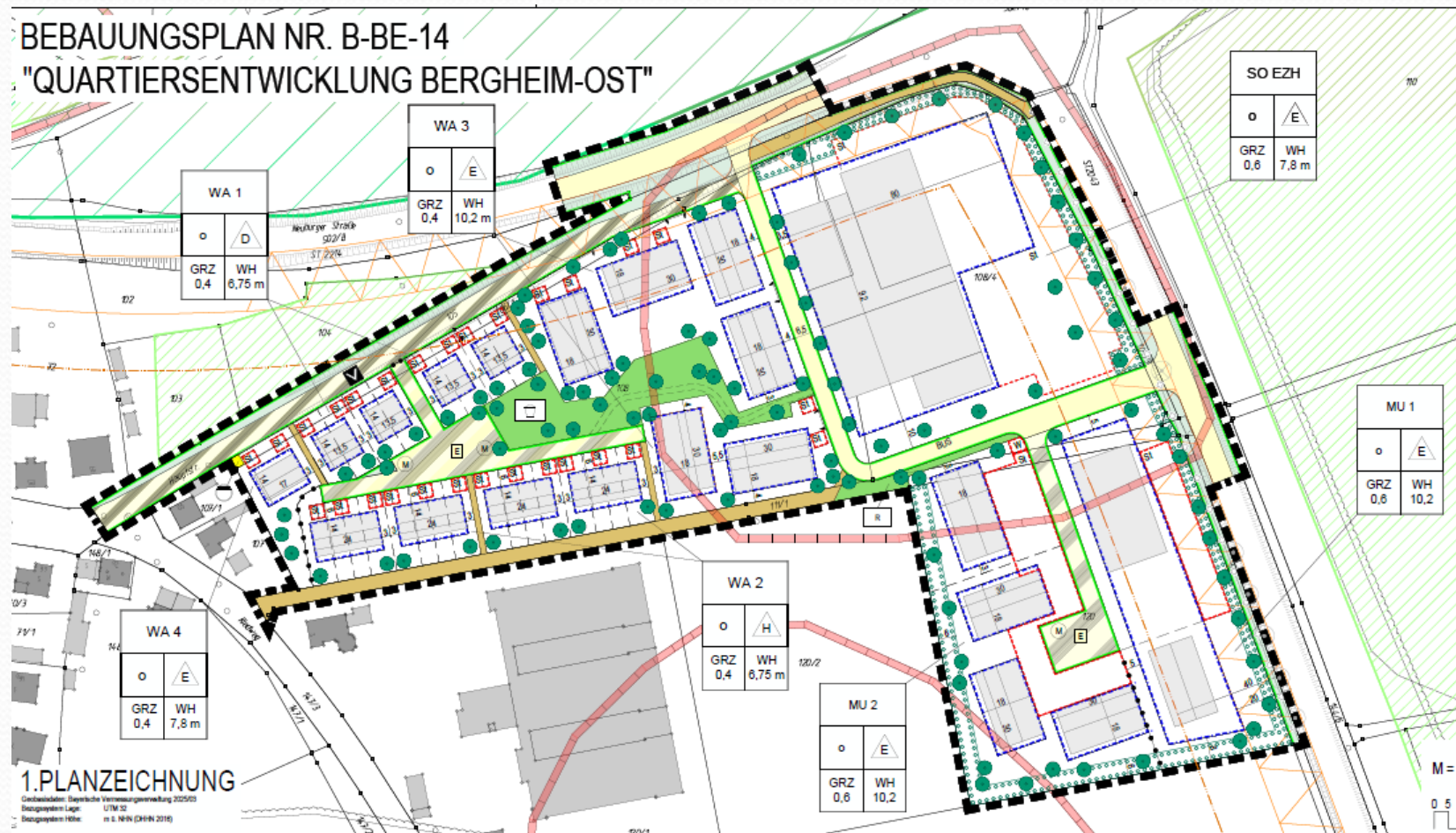


# Bürgerversammlung Bergheim

## Quartiersentwicklung Bergheim-Ost

BEBAUUNGSPLAN NR. B-BE-14

"QUARTIERSENTWICKLUNG BERGHEIM-OST"





# Bürgerversammlung Bergheim

## Quartiersentwicklung Bergheim-Ost

- Ausweisung von ca. 4,5 ha Wohn-, Gewerbe- und Sondernutzungsflächen  
→ Reduzierung des ursprünglichen Umfangs um 1,5 ha, da die Bevölkerungs- und Verkehrsentwicklung verträglich gestaltet werden soll
  - Ansiedlung eines Supermarkts, einer Drogerie, einer Tankstelle und evtl. eines Gesundheitsdienstleisters
  - Schaffung alternative Wohnformen (seniorengerecht, Pflege-WG, Soziales Wohnen) in Mehrfamilienhäusern
  - Verdichtete Reihenhausbauung für Familien
  - Anbindung an das Ingolstädter ÖPNV-Netz (noch in Klärung)
- **Umsetzung eines Gesamtkonzepts, um fehlende Infrastruktur in der Gemeinde zu etablieren.**

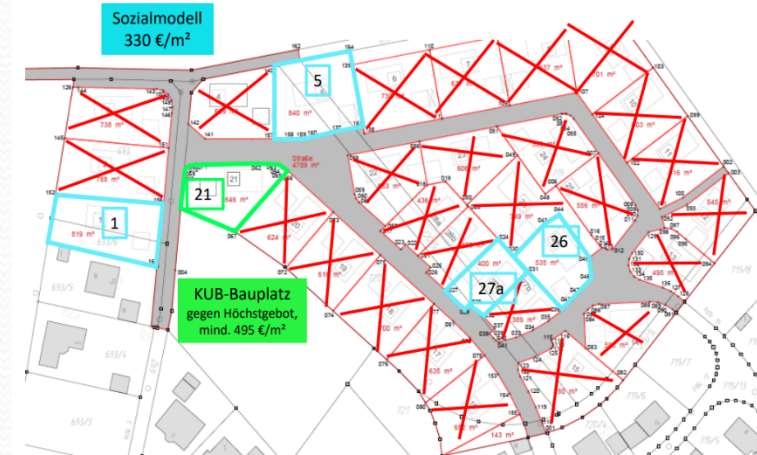
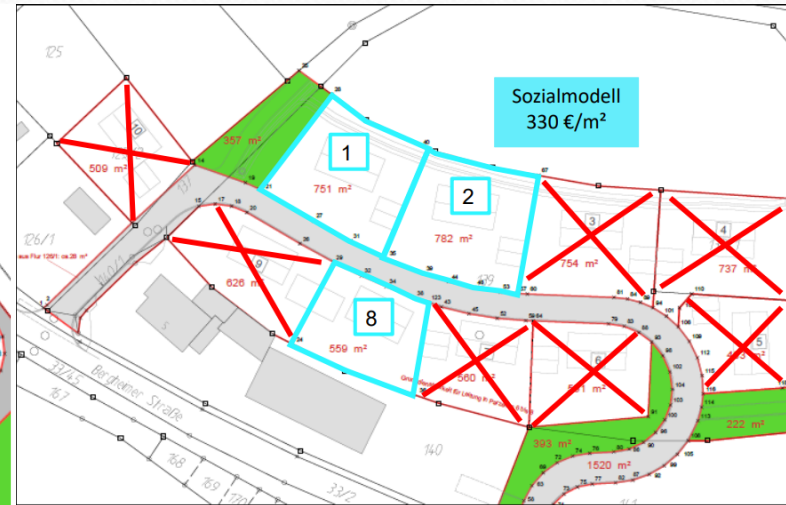
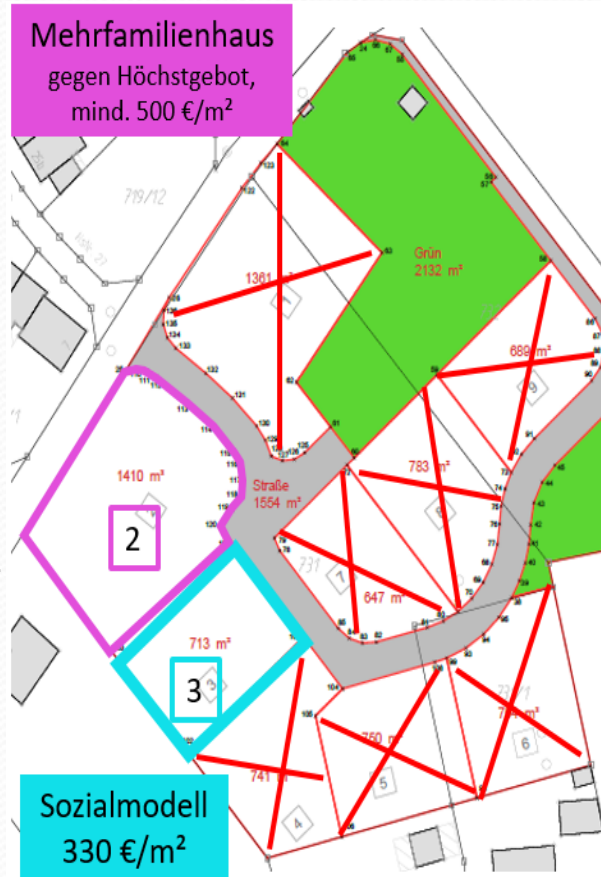


# Bürgerversammlung Bergheim

## Verfügbare Bauplätze

BP „Trauberg II“, Unterstall  
→ 3 Bauplätze

BP „Luckerberg II + III“,  
Bergheim  
→ 4 Bauplätze im  
Sozialmodell  
→ 1 Mehrfamilienhausplatz  
→ 1 Platz im freien Modell





# Bürgerversammlung Bergheim

## Innenentwicklungskonzept

Auftaktveranstaltung für Vitalitäts-  
check am 16.07.2024,  
im Schützenheim Unterstall



Vitalitätswerkstatt am 18.03.2025  
im Sportheim Bergheim



Abschlussveranstaltung am  
25.02.2026





# Bürgerversammlung Bergheim

## Innenentwicklungskonzept

Ergebnisse aus dem Vitalitätscheck:

- Bedarf an Wohnbaufläche kann durch Nutzung der Innenpotentiale gedeckt werden
  - Problem: Fehlende Verkaufsbereitschaft der Eigentümer
  - Allerdings Interesse an kleineren Wohnformen und Wohnen im Alter
- Versorgungsinfrastruktur ist grundsätzlich ausreichend, soll jedoch hinsichtlich Lebensmittel, ÖPNV und ärztlicher Betreuung ausgebaut werden
- Neue Wohnformen sind in allen Ortsteilen gewünscht, sollen jedoch möglichst im Hauptort entstehen
- Aufstellung von städtebaulichen Konzepten für die Dorfmitten der Ortsteile (vor allem Attenfeld und Unterstall) wird empfohlen
  - darauf aufbauend Tausch- oder Entwicklungsangebote an Eigentümer



# Bürgerversammlung Bergheim

## weitere Themen

Digitalisierung des Ferienprogramms

Maßnahmen im Abwasserbereich

Breitbandausbau

Paketstation der Post/DHL in Bergheim



# Bürgerversammlung Bergheim

## Digitalisierung des Ferienprogramms

Anmeldungen digital möglich über

<https://www.unser-ferienprogramm.de/vg-neuburg/index.php>

START ANMELDUNG PROGRAMMLISTE KALENDER KONTAKT

### Ferienprogramm 2026 der Gemeinden Bergheim und Rohrenfels Jetzt digital!

BEI FRAGEN:

Ferienprogramm  
der Gemeinden Bergheim und Rohrenfels  
08431/6719-14  
speth@vg-neuburg.de

Wir freuen uns, dass wir auch heuer wieder ein umfangreiches Ferienprogramm für die Kinder aus unseren Gemeinden Bergheim und Rohrenfels in den Sommerferien anbieten können!

Unsere Vorbereitungen sind abgeschlossen und Sie können alle Angebote des Ferienprogramms der Gemeinden Bergheim und Rohrenfels schon jetzt in der "Programmliste" einsehen.

Die Anmeldung zu den Veranstaltungen wird **ab dem 06.07.2026 um 07:00 Uhr möglich sein.**

Hierzu ist es erforderlich, dass Sie sich als Eltern registrieren und die Daten Ihres Kindes angeben. Anschließend können Sie Ihr Kind zu den verschiedenen Aktionen anmelden.

#### Wichtige Hinweise zur Anmeldung

- Die Platzvergabe erfolgt nach dem Prinzip: **Wer zuerst kommt, mahlt zuerst.**
- Eine Warteliste gibt es nicht! Bitte überprüfen Sie regelmäßig im Buchungsportal, ob Plätze für Ihre gewünschte Veranstaltung frei geworden sind.
- Die Anmeldung ist bis **1 Tag** vor Veranstaltungsbeginn möglich.
- Eltern können bis **3 Tage** vor der Veranstaltung stornieren
- Die Bezahlung erfolgt vor Ort beim jeweiligen Veranstalter in **Bar** (soweit nicht anders beschrieben).

Allen freiwilligen Helferinnen und Helfern, sowie den örtlichen Vereinen, die zum Gelingen des Ferienprogramms beitragen, möchten wir für die tatkräftige Unterstützung recht herzlich danken.

Herzliche Grüße

**Stephanie Speth**

Organisation Ferienprogramm

START ANMELDUNG PROGRAMMLISTE KALENDER KONTAKT

< > Heute August 2026 Monat Woche Tag Terminübersicht

3. August 2026 Montag	
Ganztägig	Sommerferien
16:30 - 18:30	Kinder- und Jugendstockschießen 1. Termin
4. August 2026 Dienstag	
Ganztägig	Sommerferien
15:00 - 17:00	Sonne, Mond und Wolf!? - Mit Franziskus die Welt bestaunen
5. August 2026 Mittwoch	
Ganztägig	Sommerferien
09:30 - 12:00	Basteln eines Bilderrahmens aus Naturmaterialien
15:00 - 17:00	Sommer, Sand und Spaß: Beachvolleyball mit der Rohrenfelser Bürgermeisterin
6. August 2026 Donnerstag	
Ganztägig	Sommerferien
15:00	Waldtag mit dem Bergheimer Bürgermeister
7. August 2026 Freitag	
Ganztägig	Sommerferien
14:00 - 16:00	Spielmobil des Kreisjugendrings Neuburg-Schrobenhausen in Bergheim
15:00 - 17:00	Volle Konzentration - maximaler Spaß

Veranstaltungen können ab  
06.07.2026, 7.00 Uhr nach einer  
Registrierung gebucht werden



# Bürgerversammlung Bergheim

## Kanalsanierung in den Ortsteilen

Sanierung der Kanalnetze in den Ortsteilen Attenfeld und Unterstall

Geplante Maßnahmen:

- 121 Schächte werden saniert bzw. erneuert
- 28 Anschlussleitungen werden stillgelegt
- 105 m Kanalleitung werden in offener Bauweise ausgetauscht
- 770 m Kanalleitung mit Inlinern werden saniert
- 54 Anschlussleitung werden saniert
- Diverse Einzelmaßnahmen  
(Fräsen, Spachteln, Schachtanbindungen ausbessern, etc.)

Geplante Kosten: ca. 1.629.000 €

Maßnahmen werden mit ca. 70 % gefördert.

Umsetzung hat bereits begonnen.

Sanierung in offener Bauweise in Attenfeld abgeschlossen.

Abschluss der Arbeiten für Oktober 2026 vorgesehen.







# Bürgerversammlung Bergheim

## Abwasser-Druckleitung zwischen den Ortsteilen

Umbau der Kläranlagen Attenfeld und Unterstall zu Pumpwerken mit Entlastungsbauwerken

Bau von zwei Druckleitungen zwischen Attenfeld und Unterstall sowie Unterstall und Bergheim

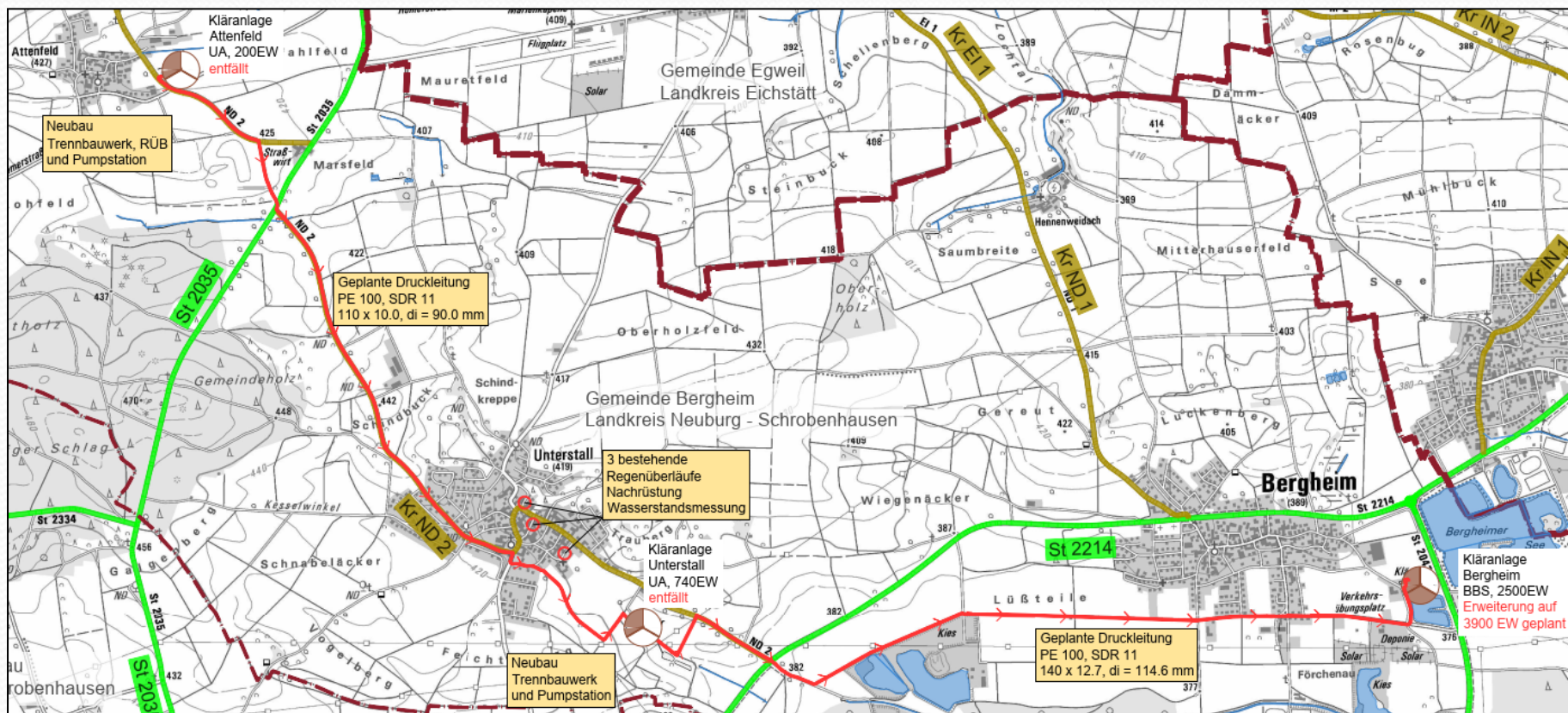
Rücknahme des Förderantrags für die RZWas 2021

Neue Antragstellung für die Förderrichtlinie RZWas 2025 → Fördersumme konnte um ca. 700.000 € gesteigert werden. → Höhere Fördersumme kommt direkt dem Bürger bei den Verbesserungsbeiträgen zugute.



# Bürgerversammlung Bergheim

## Abwasser-Druckleitung zwischen den Ortsteilen



Wasserrechtsanträge für die Druckleitung und die Anpassung der Kläranlage Bergheim wurden eingereicht  
→ zurzeit Warten auf die Genehmigungsunterlagen



# Bürgerversammlung Bergheim

## Breitbandausbau im Gemeindegebiet

Glasfaser-Ausbau im Gemeindegebiet wurde an die Fa. DSLmobil GmbH vergeben

Starke Verzögerung, aufgrund unvollständiger Dokumentation der verlegten Leitungen

Aktueller Stand:

- Attenfeld:  
fertig gestellt
- Unterstall:  
fertig gestellt;
- Bergheim:  
Bau von fehlenden Teilstrecken und Hausanschlüssen

Förderung: ca. 1,8 Mio €





# Bürgerversammlung Bergheim

## Paketstation der Post/DHL Group in Bergheim

Errichtung einer Paketstation  
der Deutschen Post / DHL  
bei Fahrenweg 8 in  
Bergheim (Altes  
Feuerwehrhaus

Inbetriebnahme für Juli 2026  
vorgesehen





# Bürgerversammlung Bergheim

## Bericht zur Finanz- und Haushaltslage



# Bürgerversammlung Bergheim

**Anträge von Bürgerinnen und Bürger**

**Wünsche und Fragen**



# Bürgerversammlung Bergheim

## Anfrage von Frau Ann-Kathrin Mayer

1. Müssen alle Vereine, die eine Gaststätte verpachtet haben, die Verbesserungsbeiträge für die Kanalsanierung und den Wasserzweckverband bezahlen?

In der Gemeinderatssitzung vom 22.07.2024 wurde beschlossen, dass alle Vereine mit einem beitragspflichtigen Vereinsheim einen einmaligen Zuschuss in Höhe des Verbesserungsbeitrags für den Abwasserkanal für die zu sportlichen Zwecken genutzten Grundstücks- und Geschossflächen erhalten.

Gaststätten sind privatwirtschaftlich genutzten Flächen. Alle Vereine, die privatwirtschaftlich genutzte Flächen in ihrem Vereinsheim unterhalten, müssen hierfür den Verbesserungsbeitrag entrichten.

Für den Verbesserungsbeitrag, den die Heimberggruppe erhebt, wurde kein derartiger Beschluss gefasst, da die Gemeinde diese Beiträge nicht erhebt.



# Bürgerversammlung Bergheim

## Anfrage von Frau Ann-Kathrin Mayer

2. Wurde eine Kosten-Nutzen-Analyse für Bergheim-Ost durchgeführt? Und wenn ja, welches Ergebnis zeigt diese? Was sind die Beweggründe einer solchen „Vergrößerung“ der Gemeinde – zumal die bestehenden Bauplätze kaum verkauft werden können?

Eine Kosten-Nutzen-Analyse mit Barwerten wurde nicht durchgeführt, da alle Planungs- und Erschließungskosten vom Investor getragen werden müssen. Bei der Umsetzung der Quartiersentwicklung Bergheim-Ost wird ein Gesamtkonzept zur Verbesserung des Angebots der Nahversorgung, der Gesundheitsversorgung, des ÖPNVs, der Ansiedlung von Gewerbebetrieben und der Schaffung alternativer Wohnformen (Wohnen im Alter usw.) verfolgt. Diese Ausweisung darf nicht mit den bisherigen Ausweisungen von Bebauungsplänen mit Einzelwohnhäusern verglichen werden.

Der Vitalitätscheck hat gezeigt, dass damit wesentliche Wünsche der Bürger abgedeckt werden können.



# Bürgerversammlung Bergheim

## Anfrage von Frau Ann-Kathrin Mayer

3. Geht die Gemeinde bei Bergheim-Ost in Vorleistung und stellt die Erschließung dann anschließend dem Investor in Rechnung? Wenn ja, ist es nicht sicherer, wenn der Investor die Kosten direkt trägt? Was passiert zum Beispiel, wenn der Investor Insolvenz anmeldet?

Wer die Erschließung nach Abschluss des Verfahrens umsetzt, ist noch nicht abschließend geklärt. Die Erschließung kann über das gemeindlichen Kommunalunternehmen oder den Investor erfolgen. Die Gemeinde selbst wird die Erschließungsaufgabe entsprechend übertragen.

Im Falle einer Erschließung über das Kommunalunternehmen wird üblicherweise eine Sicherungsbürgschaft oder gleichwertige Absicherungen in Höhe der Erschließungskosten gefordert. Dies deckt die Kosten im Falle einer Insolvenz ab.



# Bürgerversammlung Bergheim

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

